

Dalinės apdailos aprašymas

Kalno g. 97

PAMATAI	Poliniai pamatai ir monolitinės gelžbetoninės sijos
STOGAS	Plokščias, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais. Stogo danga ruloninė, su vidine lietaus vandens nutekėjimo sistema. Įrengiama apsauginė tvorelė.
IŠORINĖS SIENOS	Silikatinių blokelių mūro sienos su šilumos izoliacija. Sienų šiluminė varža ne mažesnė kaip statybos normatyvinių aktų reikalavimų norminė varža, užtikrinanti A++ klasės energetinį efektyvumą. Sienų konstrukcija atitinka ne žemesnę išorinių atitvarų garso klasę kaip C. Fasado apdaila – įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.
VIDINĖS SIENOS IR PERTVAROS	Vidinės sienos tarp butų - silikatinių blokelių mūro, tinkuotos, neglaistytos ir nedažytos. Vidaus pertvaros - dvigubo gipso kartono, 10 cm storio.
PERDANGOS LUBOS	Surenkamos g/b plokštės. Pakabinamos gipso kartono ar įtempiamos lubos neįrengiamos.
GRINDYS	Visame buto plote įrengtas cementinių grindų išlyginamasis pagrindas, išskyrus vonios kambarius. Vonios kambariuose teptinė hidroizoliacija neįrengiama, tačiau rekomenduojama ją įsirengti buto savininkui.
LANGAI	Bute įstatyti plastikinių langų rėmai su 3-jų stiklų paketu, vidinis stiklas - selektyvinis. Bent vienas langas kambaryje varstomas dviem kryptimis. Vidaus palangės nemontuojamos.
DURYS	Įėjimo į butą durys „Šarvo“ tipo su spynomis.
BALKONAI	Surenkamos g/b plokštės. Sumontuojami metaliniai balkono aptvėrimai su metaliniais strypeliais.

Bendro naudojimo patalpų apdaila

ĮĖJIMO HOLAS, HOLAS PRIE LIFTO	Sienos – dekoratyvinis tinkas arba glaistytos/dažytos. Lubos – dažytos arba įrengiama pakabinamų lubų sistema. Lifo holuose ir koridoriuje grindų danga ir grindjuostės – akmens masės plytelės. Šviestuvai su LED lemputėmis.
DURYS	Įėjimo į pastato laiptinę durys (paradinės) – aliuminio rėmas, stiklo paketas – grūdintas. Durys su elektromagnetine sklende arba magnetais, iš lauko su nelankstoma rankena, su pritraukėju.
LAIPTINĖ	Grindys – laiptų pakopos ir aikštelės – g/b. Sienos – dekoratyvinis tinkas arba glaistytos/dažytos. Lubos – dažytas betonas arba pakabinama lubų įrengimo sistema. Šviestuvai LED tipo. Turėklai laiptinėje – metalinis porankis.
RŪSYS	Rūsio laiptų aikštelės ir pakopos – g/b. Rūsio sienos – glaistytos/dažytos arba dekoratyvinis tinkas Šviestuvai su LED lemputėmis
POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	Grindys – betoninės trinkelės. Sienos, lubos – natūralus betonas/akmens vata.

Vidaus inžineriniai tinklai

ŠILDYMAS	Geoterminio šildymo sistema, kuri bus paskirstyta iš numatytos patalpos (katilinės) į laiptinę ir butus. Laiptinės koridoriuose bus įrengta niša su kiekvieno buto atskira apskaita. Butuose bus įrengta grindinė šildymo sistema su sieniniais termostatais. San. mazge paliekamas žiedas buto savininkui pačiam įsirengti šildymą. Grindinio šildymo sistemos kolektorius numatomas buto koridoriaus spintoje arba po boileriu.
VĖDINIMAS	Butuose suprojektuota rekuperacinės sistemos infrastruktūra (oro šalinimo ortakis ant stogo ir oro paėmimo mazgas fasade), tačiau įrenginiai ir jiems reikalinga infrastruktūra neįrengiama. Butuose suprojektuota viena anga oro padavimui iki projektuojamo rekuperatoriaus ir atskiras stovas kiekvienam bute oro šalinimui ant stogo. Virtuvės zonos oro ištraukimui įrengtas vienas atskiras oro šalinimas. Rekuperacinė sistema neįrengiama.
ELEKTRA	Buto viduje sumontuota virštinkinis elektros paskirstymo skydelis (pagal galimybę sieninėje spintoje), kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai, rėlės ir kita el. įranga, pajungta elektros įtampa. Įrengiamas nuotolinis elektros skaitiklių nuskaitymas. Butams įrengiami laidai elektros skambučių mygtukams. Butų san. mazguose įrengiama montažinė dėžutė elektrinio rankšluosčių džiovintuvo kištukiniam lizdui. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.
VANDENTIEKIS	Prijungtas nuo privačių vandentiekio tinklų. San. mazge paliekamas žiedas buto savininkui įsirengti vandentiekį iki norimos vietos. Virtuvės zonoje vandentiekio vamzdynai įrengiami iki numatytų santechnikos prietaisų vietos. Santechnikos prietaisai nemontuojami. Šiltas vanduo bus ruošiamas bute įrengtame elektriniame boileriye.

Vidaus inžineriniai tinklai

NUOTEKOS	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Virtuvės zonoje vamzdžiai privedami iki numatomų prietaisų vietų. San. mazgo patalpoje paliekamas pajungimas į stovą, nuotekų vamzdžius buto savininkas iki numatomų prietaisų vietų įsirengia pats. Siekiant užtikrinti projektinį vamzdynų nuolydį, nuotekų vamzdžiai gali būtų iškilę virš išlyginamojo sluoksnio. Sanitarinių mazgų vietos keisti negalima.
SILPNOS SROVĖS	Kiekviename aukšte, laiptinėje įrengta silpnų srovių tinklų (kompiuteriniam tinklui nepriklausomiems tiekėjams, domofono) komutacinė rakinama spinta. Šioje spintoje talpinami paskirstymo/komutaciniai skydeliai. Bute įrengta viena silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė, pasikalbėjimo – namo durų atidarymo įranga (domofonas). Bute įrengtos silpnų srovių montažinės dėžutės, skirtos kištukiniams lizdams montuoti, bei instaliaciniai vamzdžiai iki instaliacinių dėžučių (kabeliai neinstaliuojami).
Aplinkos sutvarkymas	Šaligatvių danga – trinkelės. Privažiavimo kieme danga – trinkelės. Įrengiamas kiemo apšvietimas, vaikų žaidimo bei ramaus poilsio aikštelės, suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių stovai ir teritorijos apželdinimas.

Pastato energetinis efektyvumas

Pastato energetinė klasė A++. Pardavėjas įsipareigoja iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti gauti statinio energetinio efektyvumo sertifikatą ir įregistruoti jį registre.